

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Глухов Александр Николаевич.
Адрес: angsursk@mail.ru.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственного кадастрового учета и государственной
регистрации прав

30 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-28635501/10

В связи с представлением заявления и документов от 29 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-31035840 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: 433240, Ульяновская обл, р-н. Сурский, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 13 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-28635501, в связи со следующим: - имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами, а именно:

Согласно Вашего заявления от 13.07.2021 и представленных вами документов Вы просите осуществить государственный учет и государственную регистрацию прав земельных участков 73;17:023002:23:ЗУ1, 73;17:023002:23:ЗУ2 и 73;17:023002:23:ЗУ3 общей площадью 364000 кв.м. выделяемых в счет земельных долей из СПК "Никитинский".

Однако, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости общая площадь СПК "Никитинский" составляет 176280 кв.м.

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 22 Закона Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках..

Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостановлено до 29 октября 2021 г.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Горбунова Нина Юрьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)